

# Übergabe/Besichtigungsprotokoll

Ein Formular von:



Allacher Str. 313  
80999 München  
Tel.: 089 / 81 88 55 - 00  
www.seebauer-immobilien.de

**Zum Einzug / Auszug**                      **am:** .....

**Objekt: Whg. Nr. ....**                      **im Haus.....**

**Adresse** .....

**Zwischen** .....

**und** .....

Vermieter und Mieter haben die oben aufgeführte Wohnung besichtigt und erklären, daß sich die Mietsache, ausgenommen der nachstehend benannten Mängel, in ordnungsgemäßem Zustand befindet:

.....

## **Mängel:**

Diele:
Wohnzimmer:
Schlafzimmer:
Weitere Zimmer:
TG - Stellplatz/Garage:
Balkon/Loggia:
Bad/WC:
Küche:
Kellerabteil:

Allgemeine Bemerkungen:

Schlüssel Nr.	Anzahl:	Schlüssel Nr.	Anzahl:
Schlüssel Nr.	Anzahl:	Schlüssel Nr.	Anzahl:
<p><b>Der Mieter wurde darüber informiert, dass auf dem Balkon <u>nicht</u> in die Fassade oder in das Geländer gebohrt, oder Nägel eingeschlagen werden dürfen.</b></p>			
<b>Mietkaution erhalten:</b>		<b>Betrag _____</b>	<b>ja    nein</b>
<b>Erste Monatsmiete (ggf. anteilig) erhalten</b>		<b>Betrag _____</b>	<b>ja    nein</b>
<b>Das Mietobjekt war zum Übergabezeitpunkt frisch renoviert:</b>			<b>ja    nein</b>
<b>Zu diesem Dokument gehören folgende Anlagen:</b>			

Zwischenablesung:

(Die Heizkosten werden nach der nächsten Heizkostenabrechnung zeitanteilig verrechnet.)

Stromzähler Nr.	Stand:
Kaltwasserzähler Nr.	Stand:
Warmwasserzähler Nr.	Stand:

Neue Adresse  
des ausziehenden Mieters:

und Bankverbindung

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

....., den .....

.....  
Vermieter- Vertreter

.....  
Mieter